

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 6/2022
Dyrektora Zespołu Szkół
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie
z dnia 28 marca 2022 r.

**DYREKTOR ZESPOŁU SZKÓŁ
IM. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO
W SZCZUCZYNI**

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 163,36 m² oznaczonych jako sala nr 1 o powierzchni 65,32 m² oraz pomieszczenie po tzw. „tokarkach” o powierzchni 98,04 m² mieszczących się na parterze w budynku Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie.

I. Przetarg odbędzie się dnia 11.04.2022 r. o godz. 10⁴⁰ w siedzibie Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie.

II. Przedmiot najmu:

Sala nr 1 o powierzchni 65,32 m² oraz pomieszczenie po tzw. „tokarkach” o powierzchni 98,04 m² mieszczące się na parterze w budynku Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie położonego w Szczuczynie przy ul. Szczuki 1 o łącznej powierzchni 163,36 m² przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej. Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości miesięcznej stawki czynszu za najem ww. lokalu.

III. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem: 2 485,00 złotych netto

Wysokość miesięcznego czynszu będzie równa wylicytowanej kwocie miesięcznej stawki czynszu za najem netto powiększonej o podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek podatku.

IV. Wadium:

Udział w przetargu mogą brać wszyscy zainteresowani, którzy wniosą wadium w wysokości **248,50 zł**, w pieniądzu. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto bankowe Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie nr **30 1020 1332 0000 1002 0309 4828** z zaznaczeniem „Wadium na przetarg na oddanie w najem lokalu znajdującego się w budynku ZS Szczuczyn, ul. Szczuki 1, imię i nazwisko”. Wadium winno być uznane na rachunku Zespołu Szkół w Szczuczynie **najpóźniej do dnia 08 kwietnia 2022 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet zapłaty przez zwycięzcę przetargu opłat z tytułu najmu,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają w terminie 7 dni od dnia wyłonienia zwycięzcy przetargu, bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

V. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami przetargu;
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z wzorem umowy;
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu.

VI. Dyrektor Zespołu Szkół w Szczuczynie unieważnia przetarg, jeżeli przed zawarciem umowy okaże się, że osoba biorąca w nim udział złożyła nieprawdziwe oświadczenia, na podstawie których została dopuszczona do przetargu.

VII. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Dyrektor Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie- Pan Łukasz Kowalski, tel. 86 272 50 12

VIII. Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania zwycięzcy przetargu bez podania przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.zssz.st.grajewo.wrotapodlasia.pl oraz na tablicy ogłoszeń Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie.

IX. Przetarg jest ważny jeżeli stawi się co najmniej jeden oferent spełniający warunki przetargu, a zaoferowana miesięczna stawka czynszu za najem będzie wyższa niż podana stawka wywoławcza czynszu ustalona przez ogłaszającego przetarg. Wysokość postąpienia wynosi 30,00 złotych.

X. Występujący pełnomocnicy oferentów winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem.