

Zarządzenie Nr 6/2022
Dyrektora Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego
w Szczuczynie z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) oraz ustalenia zasad i procedur przetargu na oddanie w najem części nieruchomości - budynku Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 i 2 załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/218/06 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 960, z 2007 r. poz. 565 i 1152 oraz z 2009 r. poz. 1109) zarządzam co następuje:

§1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony (licytację) na oddanie w najem pomieszczeń zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Etapy przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego - licytacji na oddanie w najem części nieruchomości

- 1) Ogłoszenie Dyrektora Szkoły o przetargu ustnym nieograniczonym.
- 2) Przeprowadzenie wstępnych czynności przetargowych przez Komisję Przetargową.
- 3) Przetarg ustny nieograniczony - licytacja.
- 4) Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu.
- 5) Ogłoszenie wyników przetargu.
- 6) Podpisanie umowy najmu lokalu użytkowego w Zespole Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie.

§3

Ustalam, że:

1. Ogłoszenie Dyrektora Szkoły o przetargu ustnym nieograniczonym wraz ze wzorami dokumentów przetargowych umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.zssz.st.grajewo.wrotapodlasia.pl oraz na tablicy ogłoszeń Szkoły przez okres co najmniej 7 dni.
2. Wysokość postąpienia oferentów wynosi **30,00 złotych**.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli stawi się, co najmniej jeden oferent spełniający warunki przetargu, a zaoferowana miesięczna stawka czynszu za najem będzie wyższa niż podana stawka wywoławcza czynszu ustalona przez ogłaszającego przetarg.
4. Występujący pełnomocnicy oferentów winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
5. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania zwycięzcy przetargu, bez podania przyczyn.

6. Informacja o oferentach, którzy zgłosili się do przetargu jest informacją publicznie dostępną i zawiera imię i nazwisko bądź nazwę wybranego oferenta.
7. Ogłoszenie o wyborze oferenta umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Szkoły: www.bip.zssz.st.grajewo.wrotapodlasia.pl oraz na tablicy ogłoszeń Szkoły, w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Dokumenty złożone przez oferentów będą dołączone do dokumentacji przetargowej i przechowywane przez okres 5 lat w Szkole.
9. Wzór umowy najmu stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na „Oddanie w najem części nieruchomości w budynku Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie”, zwaną dalej „Komisją przetargową”.

w składzie:

Przewodniczący: Jabłoński Krzysztof

Członkowie: Kozikowska Anna

Kurzątkowska Ewa

§5

Do zadań Komisji przetargowej należy:

- 1) ocena spełniania warunków udziału w przetargu,
- 2) przeprowadzenie licytacji oraz wybór oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę,
- 3) zamknięcie przetargu i ogłoszenie zwycięzcy przetargu,
- 4) sporządzenie protokołu postępowania,
- 5) podanie do publicznej wiadomości wyników przetargu.

§6

1. Komisja przetargowa rozpocznie pracę z dniem powołania.
2. Komisja przetargowa zakończy pracę z dniem podpisania umowy.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Do wiadomości:

1. Jabłoński Krzysztof
2. Kozikowska Anna
3. Kurzątkowska Ewa

p.o. **DYREKTORA**
Zespołu Szkół w Szczuczynie
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego
m.p.s. Łukasz Kowalski