

Zarządzenie Nr 8/2023

Dyrektora Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w
Szczuczynie z dnia 13 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) oraz ustalenia zasad i procedur przetargu na oddanie w najem części nieruchomości - budynku Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 i 2 załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/218/06 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 960, z 2007 r. poz. 565 i 1152 oraz z 2009 r. poz. 1109) zarządzam co następuje:

§1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony (licytację) na oddanie w najem pomieszczeń zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Etapy przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego - licytacji na oddanie w najem części nieruchomości

- 1) Ogłoszenie Dyrektora Szkoły o przetargu ustnym nieograniczonym.
- 2) Przeprowadzenie wstępnych czynności przetargowych przez Komisję Przetargową.
- 3) Przetarg ustny nieograniczony - licytacja.
- 4) Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu.
- 5) Ogłoszenie wyników przetargu.
- 6) Podpisanie umowy najmu lokalu użytkowego w Zespole Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie.

§3

Ustalam, że:

1. Ogłoszenie Dyrektora Szkoły o przetargu ustnym nieograniczonym wraz ze wzorami dokumentów przetargowych umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.zssz.st.grajewo.wrotapodlasia.pl oraz na tablicy ogłoszeń Szkoły przez okres co najmniej 7 dni.
2. Wysokość postąpienia oferentów wynosi **30,00 złotych**.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli stawi się, co najmniej jeden oferent spełniający warunki przetargu, a zaoferowana miesięczna stawka czynszu za najem będzie wyższa niż podana stawka wywoławcza czynszu ustalona przez ogłaszającego przetarg.
4. Występujący pełnomocnicy oferentów winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
5. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania zwycięzcy przetargu, bez podania przyczyn.

6. Informacja o oferentach, którzy zgłosili się do przetargu jest informacją publicznie dostępną i zawiera imię i nazwisko bądź nazwę wybranego oferenta.
7. Ogłoszenie o wyborze oferenta umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Szkoły: www.bip.zssz.st.grajewo.wrotapodlasia.pl oraz na tablicy ogłoszeń Szkoły, w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Dokumenty złożone przez oferentów będą dołączone do dokumentacji przetargowej i przechowywane przez okres 5 lat w Szkole.
9. Wzór umowy najmu stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na „Oddanie w najem części nieruchomości w budynku Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie”, zwaną dalej „Komisją przetargową”.

w składzie:

Przewodniczący: Janusz Wróblewski

Członkowie: Marek Konopka
Karolina Staniszevska

§5

Do zadań Komisji przetargowej należy:

- 1) ocena spełniania warunków udziału w przetargu,
- 2) przeprowadzenie licytacji oraz wybór oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę,
- 3) zamknięcie przetargu i ogłoszenie zwycięzcy przetargu,
- 4) sporządzenie protokołu postępowania,
- 5) podanie do publicznej wiadomości wyników przetargu.

§6

1. Komisja przetargowa rozpocznie pracę z dniem powołania.
2. Komisja przetargowa zakończy pracę z dniem podpisania umowy.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zespołu Szkół w Szczuczynie

.....*Lukasz Kowalski*.....

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 8/2023
Dyrektora Zespołu Szkół
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie
z dnia 13 marca 2023 r.

**DYREKTOR ZESPOŁU SZKÓŁ
IM. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO
W SZCZUCZYNIĘ**

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony (licytacje) na oddanie w najem 7 pomieszczeń o łącznej powierzchni 219,6 m² oraz swobodny dostęp do łazienek i korytarza, mieszczących się na parterze w budynku Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie.

I. Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2023 r. w siedzibie Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie.

II. Przedmiot najmu:

Siedem pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 219,6 m² mieszczących się na parterze w budynku Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie położonego w Szczuczynie przy ul. Szczuki 1 przeznaczone na prowadzenie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych tj. Warsztaty Terapii Zajęciowej. Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości miesięcznej stawki czynszu za najem ww. pomieszczeń.

III. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem: 2 409,02 złotych netto

Wysokość miesięcznego czynszu będzie równa wylicytowanej kwocie miesięcznej stawki czynszu za najem netto powiększonej o podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek podatku.

IV. Wadium:

Udział w przetargu mogą brać wszyscy zainteresowani, którzy wniosą wadium w wysokości **240,90 zł**, w pieniądzu. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto bankowe Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie nr **30 1020 1332 0000 1002 0309 4828** z zaznaczeniem „Wadium na przetarg na oddanie w najem 7 pomieszczeń znajdujących się w budynku ZS Szczuczyn, ul. Szczuki 1, imię i nazwisko”. Wadium winno być uznane na rachunku Zespołu Szkół w Szczuczynie **najpóźniej do dnia 17 marca 2023 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet zapłaty przez zwycięzcę przetargu opłat z tytułu najmu,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają w terminie 7 dni od dnia wyłonienia zwycięzcy przetargu, bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

V. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami przetargu;
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z wzorem umowy;
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym pomieszczeń.

VI. Dyrektor Zespołu Szkół w Szczuczynie unieważnia przetarg, jeżeli przed zawarciem umowy okaże się, że osoba biorąca w nim udział złożyła nieprawdziwe oświadczenia, na podstawie których została dopuszczona do przetargu.

VII. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Dyrektor Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie- Pan Łukasz Kowalski, tel. 86 272 50 12

VIII. Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania zwycięzcy przetargu bez podania przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.zssz.st.grajewo.wrotapodlasia.pl oraz na tablicy ogłoszeń Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie.

IX. Przetarg jest ważny jeżeli stawi się co najmniej jeden oferent spełniający warunki przetargu, a zaoferowana miesięczna stawka czynszu za najem będzie wyższa niż podana stawka wywoławcza czynszu ustalona przez ogłaszającego przetarg. Wysokość postąpienia wynosi **30,00 złotych.**

X. Występujący pełnomocnicy oferentów winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

DYREKTOR
Zespołu Szkół w Szczuczynie
Łukasz Kowalski